

お部屋見学时チェックリスト96項目

【見学前】			
	項目	評価	メモ
1	* 家賃 =平均金額は「7万円前後」	円	
2	* 構造 ・木造× ・ALC△ ・RC◎	・木造・ALC・RC	
3	* 専有面積 =一人暮らしのお部屋の広さの平均は「27.4㎡」	㎡	
4	* 間取 =「1DK」がオススメ	・1R ・1K ・1DK ・1LDK ・2K ・2DK	
5	* 築年数 =築10～15年のお部屋がお勧め	築 年	
6	* 階数 =防犯上最低2階以上、理想は4階以上。	階	
【立地】			
◎交通の便			
7	* 通勤、通学に利用する最寄りの駅までは 徒歩 何分か。 (女性の脚で5～10分圏内が理想)。	分	
8	* 最寄りの駅が徒歩圏内でない場合、 = 自転車 で何分かかかるか。	分	
9	* 駅前駐輪場の空はあるか。		
10	* 駐輪場の料金はいくらか。	円	
11	* 駅まで バス を利用する場合、 =バス停の場所はお部屋から近いか。		
12	* 駅まで バス を利用する場合、 =乗車時間は何分か。	分	
◎買い物			
13	* スーパーは徒歩圏内or自転車で5分圏内か。	分	

14	* ドラッグストアは徒歩圏内or自転車で5分圏内か。	分	
15	* コンビニは徒歩圏内or自転車で5分圏内か。	分	
◎治安			
16	* 交番は近くにあるか。	Yes / No	
17	* 治安を低下させるような施設 (風俗店・暴力団事務所・ガラの悪い高校など) が近くにないか。	Yes / No	
18	* 夜間の人通りはどうか。	多い / 少ない	
19	* 夜間の帰宅時のまさかの時に逃げ込める、 コンビニなどはあるか。	Yes / No	
20	* 夜間の明るさ(街灯の数)はどうか。	明るい / 暗い	
21	* 大きな公園 (不審者潜伏など治安低下のリスクが高い) が近くにないか。	Yes / No	
22	* 河川敷が近いなど、 夜間に人气が極端に少なくなる場所ではないか。	Yes / No	
【防犯面(セキュリティー)】			
◎オートロック			
23	* 自動ドア式はNG =男性ならばカづくで開けられてしまう。	○ / ×	
24	* 暗証番号式はNG =外部の人に漏れてしまう可能性が大きい。	○ / ×	
25	* オートロックのエントランス以外から 侵入可能な場所はないか。	○ / ×	
◎その他の防犯面			
26	* 管理人は常駐? 定時巡回?(常駐が理想)	・常駐 ・定時巡回 ・無し	
27	* 建物の周りに2階に侵入しやすい 高い塀や電信柱がないか。	Yes / No	

28	* 建物の周りは侵入者が隠れやすい 塀や生垣などで覆われていないか。	Yes / No	
29	* インターフォンはテレビ式か。 (そうでない場合は交換可能か)	Yes / No	
30	* エレベーターに防犯カメラは付いているか。	Yes / No	
31	* 宅配ボックスが付いているか。	Yes / No	
【物件管理】			
32	* ポスト周りにチラシが散らばっていないか。	Yes / No	
33	* 廊下や階段の踊り場などに、 住人の私物が置かれていないか。	Yes / No	
34	* エントランス、廊下、階段などの共用部分は キレイに掃除されているか。	Yes / No	
35	* 廊下や階段の照明部分に 蜘蛛の巣がかかっているか。	Yes / No	
36	* 照明は切れていないか。	Yes / No	
37	* 掲示板に貼られているチラシは古すぎないか。	Yes / No	
38	* ゴミ捨て場はキレイか。	Yes / No	
39	* 自転車置き場は整備されているか。 (理想は防犯カメラ付き)	Yes / No	
【室内】			
◎室内の管理			
40	* フローリングに目立つ傷はあるか。	Yes / No	
41	* 柱に目立つ傷はあるか。	Yes / No	
42	* 玄関に目立つ傷はあるか。	Yes / No	

43	* ドアに目立つ傷はあるか。	Yes / No	
44	* 窓に目立つ傷はあるか。	Yes / No	
45	* 和室の場合はふすま、畳が新調されているか。	Yes / No	
◎付属設備			
46	* エアコン、照明器具は付属設備か。 正常に機能するか。	Yes / No	
47	* コンロはIH? ガス?	IH ・ ガス	
48	* コンロは何口か。	一口 ・ 二口 三口	
49	* 給湯器は追い炊き機能付きか。	Yes / No	
◎日当たり			
50	* 日当たりを遮る高い建物が窓の外にないか。	Yes / No	
51	* 部屋の中に日が差す時間帯は、 どれぐらいか（日中薄暗くないか）。	時～ 時	
◎天井			
52	* 高さはどうか。「230cm」以上が理想。 （低いと圧迫感がある）		cm
53	* 天井にシミがあるか。 （シミがある場合は水漏れのリスク）。	Yes / No	
◎カビ・結露			
54	* 玄関のドアに水が垂れたような跡はないか。	Yes / No	
55	* 窓、サッシの四隅にカビはないか。	Yes / No	
56	* 部屋の天井付近の四隅にカビはないか。	Yes / No	
57	* 浴室の四隅、ゴムパッキン部分にカビはないか。	Yes / No	

58	* クローゼット（収納）にカビはないか。 カビ臭くないか。	Yes / No	
59	* 壁紙の一部が盛り上がっていたり、 はがれそうになっていないか。	Yes / No	
◎窓からの眺め			
60	* 高い建物で視界が遮られないか。	Yes / No	
61	* 外から部屋の中がのぞかれることはないか。	Yes / No	
◎ドア・窓			
62	* 建て付けの確認① =きちんと閉まるか。	Yes / No	
63	* 建て付けの確認② =開閉時に変な音はしないか。	Yes / No	
64	* 窓の場所の確認 (浴室、トイレ、キッチンに窓があると換気が楽)。		
◎水回り			
65	* 水圧の確認 (蛇口・シャワー)	○ / ×	
66	* 排水状態の確認 (シンク・浴室・トイレ)	○ / ×	
67	* 水漏れの確認 (シャワーのホース・シャワーヘッドの接続部分など)	○ / ×	
◎電気			
68	* 20Aか30Aかの確認。	20A / 30A	
◎TV端子・コンセント			
69	* TV端子設置位置の確認。	○ / ×	
70	* コンセントの数と設置位置の確認。	○ / ×	
◎玄関			

71	* ドアの鍵はディンプルキーか。 そうでない場合は交換可能か。	○ / ×	
72	* シューズボックスはブーツが入るか。	○ / ×	
◎キッチン			
73	* シンクの広さは十分か。 (両手鍋やフライパンを洗える広さか)	Yes / No	
74	* 調理スペースは十分か。 (まな板を置いて調理できるか)	Yes / No	
75	* 冷蔵庫置き場 (スペースを計測しておくこと。ドアはなに開きか)	縦 cm 横 cm 右開き ・ 左開き	
◎浴室			
76	* 浴室は「バス・トイレ別」か「ユニットバス」か。		
◎トイレ			
77	* コンセント（ウォシュレット）の有無の確認。	○ / ×	
◎独立洗面台			
78	* シャワー付きか確認。	○ / ×	
79	* 収納スペースの確認。	○ / ×	
◎洗濯機置き場			
80	* 置き場所の確認。	屋内 ・ 屋外	
81	* 置き場所（防水パン）のサイズの確認。	縦 cm 横 cm	
◎収納			
82	* 場所と容量の確認。 (理想はウォークインクローゼット付) (衣装ケースのサイズも計測しておく)	縦 cm 横 cm 高さ cm	

◎ベランダ・バルコニー			
83	*ベランダ（屋根あり）なのか。 *バルコニー（屋根なし）なのか。	・ベランダ ・バルコニー	
84	*布団が干せるか。	Yes / No	
85	*防犯面の確認（侵入されるリスクは？）。	○ / ×	
◎騒音			
86	*壁の厚さかどうか。 （壁を叩いて「コンコン」というような 軽い音がする場合は「壁が薄い」）	○ / ×	
87	*床（天井）の厚さかどうか。 （階下・上階のドアの開閉音などはどのぐらい響くか）	○ / ×	
88	*サッシの遮音性かどうか。 （30秒ほど無音でいると分かりやすい）	○ / ×	
89	*掲示板に騒音問題についての、 注意喚起のチラシが貼られていないか。	○ / ×	
90	*物件の近くに大学や専門学校はないか。 （若い男子学生は飲み会などで騒ぐ確率が高い）	○ / ×	
91	*マンションの1階がコンビニはNG （便利ですが、夜遅くに騒音に悩まされる確率が高い）	○ / ×	
92	*線路や踏切が近くないか。	○ / ×	
93	*工場が近くないか。 （騒音以外にも振動に悩まされる確率が高い）	○ / ×	
◎臭い			
94	*室内の臭いの確認。 （はじめに「臭い！」と感じた部屋は注意）	○ / ×	
95	*室外の臭いの確認。 （必ず窓を開けて確認すること）	○ / ×	
◎埃（ホコリ）			
96	*近くに畑や大きな公園はないか。	○ / ×	